

# Aukční vyhláška

## O provedení elektronické aukce číslo: TK00362022

### Poskytovatel aukčního prostředí:

Aukce Movita s.r.o., IČ:14186403  
se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Krajského  
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88113  
kontakty: Infolinka: 724 222 353  
e-mail: [info@aukce-movita.cz](mailto:info@aukce-movita.cz), [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)

**Předmětem dobrovolné aukce:** Novostavba RD (136 m2), pozemek (830 m2), Zvole, okres Šumperk

**Cena vyvolávací:** 4.990.000,-Kč

**Nejnižší podání příhozu:** 50.000,-Kč

**Aukční jistota:** 220.000 Kč

Aukční jistinu uhradte převodem na číslo účtu: 2402118713/2010 (Fio banka a.s.) jako variabilní symbol uveďte R.Č. nebo IČO do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce **TK00362022**

### Aukční jistota se skládá na:

Zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Aukční jistota musí být uhrazena do 1 hodiny před začátkem aukce. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Aukční jistota není součástí kupní ceny.

### Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu, ze kterého byla aukční jistota uhrazena, a to bez zbytečného odkladu, do 4 pracovních dnů ode dne skončení aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu Vyhlášovatele k upuštění od aukce.

**Začátek aukce:** 27.9.2022 v 14:00

**Konec aukce:** 27.9.2022 v 14:30

**Místo konání:** [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)

**Termín pro uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí:** 30 dnů

### Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portálu [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)
2. Přihlášení se do aukce na webové stránce u detailu aukce
3. Složení aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním symbolem (R.Č. nebo IČO), do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce.

**Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:**

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1320/85</a>
Obec:	<a href="#">Zvole [541478]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Zvole u Zábřeha [794091]</a>
Číslo LV:	<a href="#">847</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	830
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vše zapsané v katastrální území Zvole u Zábřeha a obci Zvole pod číslem LV 847.

#### Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu aukce:

Předkupní právo

Věcné břemeno

#### Slovní popis:

Předmětem dobrovolné aukce je novostavba nízkoenergetického rodinného domu typ bungalov o dispozici (4 + kk) s garáží a zastřešenou terasou s krásným výhledem na Jeseníky v obci Zvole.

Užitná plocha domu činí (136 m<sup>2</sup>) + (18 m<sup>2</sup>) terasa, výměra pozemku (830 m<sup>2</sup>).

Dispoziční řešení: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (36 m<sup>2</sup>) s komínem pro krbová kamna. Velké pokoje - ložnice (16 m<sup>2</sup>), pokoj (17 m<sup>2</sup>), pokoj (13 m<sup>2</sup>), koupelna (9 m<sup>2</sup>) s vanou 180x80, sprchový kout 110x90 a skleněná zástěna Ravak, 2x umyvadlo se skříňkou, WC geberit. Vstupní hala, technická místnost, samostatné WC s umyvadlovou skříňkou, prostorná garáž – elektrická sekční vrata dekor šedá, zastřešená terasa ze sibiřského modřínu přístupná francouzským oknem z obývacího pokoje.

Dům je připojen na obecní splaškovou kanalizaci, vodovod, elektřinu. Topení podlahové vodní. Okna plastová profil Rehau s trojsklem od výrobce Sulko dekor šedá. Předpokládané náklady na vytápění cca 1500,- až 2000,- Kč měsíčně.

Interiérové dveře CCPL 3D s protihlukovou výplní. Podlahová krytina vinyl Rigid. Osvětlení – zápusťná diodová světla.

Energetický štítek je označením D z důvodu, že nebylo v projektu uvedeno umístění LED světel v celém domě, proto je skutečný stav energetické náročnosti spíše B-C.

Dům se nachází ve střediskové obci Zvole 2 km od Zábřeha, 8 km od Mohelnice, nájezd na dálnici směr Olomouc 0,5 km, takže v Olomouci jste za 25 minut. Do Jeseníků na lyže cca také 25 minut. Jedná se o klidnou obec díky zprovoznění dálniční obchvatu, s dobrou infrastrukturou a dostupností do okolních měst. V obci je i pravidelná vlaková a autobusová doprava. Občanská vybavenost – škola, školka, obchod, dětské hřiště, sokolovna s hospůdkou, fotbalové hřiště.

Možnost nastěhování po 30.9.2022.

Elektronická aukce se bude konat 27.9.2022 od 14:00 do 14:30 hod.

V aukci činite nabídku ceny formou příhozů na našem portálu:

[www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz).

Prohlídka se bude konat dne 23.9.2022 od 16:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 301 u aukčního specialisty Tomáše Klimka.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

**Termín prohlídky:** Prohlídka se bude konat dne 23.9.2022 od 16:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 301 u aukčního specialisty -Tomáš Klimek

**Odměna Poskytovateli aukčního prostředí, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit je rovna výši aukční jistiny, která slouží jako podmínka účasti v elektronické aukci: ve výši 220.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny).**

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického aukčního portálu [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz). Aukcí se pro účely tohoto jednání rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů a následné zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k Předmětu aukce mezi Prodávajícím jako Vyhlášovatelem aukce a Vítězem aukce, popř. Vítězem v pořadí.

Dražitel zodpovídá za správnost svých příhozů. Pokud dojde k příhozu v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do konce konání aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Vítěz aukce bude určen do 3 dnů od ukončení aukce a bude vygenerován protokol o provedení aukce, který bude přístupný na detailu dané aukce. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit i samotný Vyhlášovatel aukce (Prodávající), který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních Dražitelů. Tento princip může Prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si Prodávající stanovil pro prodej Předmětu aukce, aukce končí příhozem Prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 dnů od ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních Dražitelů jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát i Dražitel s druhou nejvyšší nabídkou, případně další Dražitel po příhozu Prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení Prodávajícího. Převod předmětu aukce na Kupujícího (Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí) bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany Prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet Dražitele aukce.

Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Aukční vyhláškou - pravidly aukce. Provozovatel aukčního prostředí upozorňuje, že použití pojmů „aukce“ a "vyhláška" včetně všech jejich variant při skloňování může být vykládáno jen přílehlavě prostředí soukromé aukce ve smyslu ust. § 1770 o. z., a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona o veřejných dražbách.